

**PUBBLICATO SU AMMINISTRAZIONE
TRASPARENTE IN DATA 1-4-2020**



**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	808
Data del provvedimento	01-04-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e Ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze. CIG: 8117608E06

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
162.801,10	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto del 31/03/2020
B	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate la delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.“*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*” pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

- la delibera del Direttore Generale n.204 del 20/02/2020 recante “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019 n.32: Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lettera a) e b)*”

Preso atto che ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del Codice Contratti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) come novellato con Legge n. 55 del 14-06-2019 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32 del 18-4-2019 (cd. Sblocca cantieri), il servizio di cui trattasi, tenuto conto dell’importo stimato, può essere aggiudicato tramite affidamento diretto nei termini ivi indicati, e precisamente: “*Art 36: ..OMISSIS... b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore ...OMISSIS... alle soglie di cui all’articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione ...OMISSIS...di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti...*”;

Dato atto che per l'affidamento in interesse, essendo lo stesso afferente all'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, e trattandosi di servizi di manutenzione, il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili area Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi ha individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 in qualità di Responsabile del Procedimento il Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la stessa struttura, con nota del 09/08/2019 conservata agli atti della struttura proponente;

Preso atto altresì che per l'intervento in oggetto il Geom Andrea Morbidelli è anche Direttore dell'esecuzione del Servizio, con il supporto tecnico per la contabilità tecnico amministrativa dal Perito Ind. Paolo Fantacci, della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Richiamate la delibera n.1056 del 12.07.2019 e la successiva delibera integrativa n. 1553 del 14.11.2019 con le quali sono stati approvati la documentazione tecnica ed il Quadro Economico dell'intervento nonché autorizzato il RUP, ad avviare la procedura di affidamento diretto ex art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., da svolgersi su piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa consultazione di numero cinque operatori economici relativamente al "Servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze";

Preso atto che:

- il RUP Geom. Andrea Morbidelli in data 27/01/2020 ha avviato la procedura di affidamento diretto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante "Richiesta di offerta" prot. 7714 del 27/01/2020 (agli atti della struttura proponente), tramite Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per un importo a base d'asta di € **213.895,10** di cui € 209.319,50 per il servizio soggetto a ribasso d'asta e € 4.575,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 05/02/2020 alle ore 12:00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute le offerte a ribasso dei seguenti operatori economici:

N.	Ragione sociale	Codice fiscale	Importo offerto (al netto di oo. sicurezza ed IVA)
1	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	00425640489	€ 140.662,70
2	AZ. AGR. FLLI BUCCELLETTI S.R.L.	00140120510	€ 161.699,31
3	MAURRI MARIO S.R.L.	03571890486	€ 125.361,45
4	SOCIETA' EUROAMBIENTE A R.L.	00410600472	€ 195.190,43

Riscontrato che la prima migliore offerta pari a € 125.361,45 (ribasso percentuale del 40,11%), oltre a € 4.575,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 129.937,05 oltre IVA 22% è risultata quella della ditta MAURRI MARIO S.R.L.;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento:

- ha disposto la valutazione della congruità dell'offerta ed espresso con nota del 27/02/2020 giudizio tecnico positivo sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
- ha effettuato con esito positivo la verifica della idoneità tecnico professionale in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007 e D.Lgs 81/2008, come da comunicazione conservata agli atti del 06/03/2020;

Dato atto che sono state eseguite, nei confronti dell'operatore economico interessato le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e circa il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 83 del medesimo D.Lgs. (documentazione conservata agli atti):

Dato atto che in sede di offerta l'Impresa Maurri Mario S.R.L. ha dichiarato di voler subappaltare *“sfalcio di erba, potatura di siepi, ripiantazione di alberi, noleggi attrezzature”* nel limite del 40% dell'importo contrattuale complessivo;

Vista la *“Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto”* del 31/03/2020 **allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si dà atto della congruità e convenienza dell'offerta, delle dichiarazioni rese e delle verifiche svolte in merito al possesso dei requisiti di ordine generale nonché di idoneità tecnico professionale dell'operatore economico per lo svolgimento del contratto;

Preso atto del Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pari ad **€ 162.801,10** (€ 129.937,05 per il servizio comprensivi di € 4.575,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.864,05 per IVA e somme a disposizione) e trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2020 e 2021;

Ritenuto pertanto:

- di approvare la *“Relazione del RUP per conclusione procedura di affidamento diretto”* del 31/3/2020, **allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di affidare ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il *“Servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantazione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze.”* CIG: 8117608E06 all'impresa MAURRI MARIO S.R.L. con sede in Viale Pecori Giraldi, 35 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) C.F./PIVA 03571890486 per un importo pari ad € 129.937,05 (di cui € 125.361,45 per il servizio e € 4.575,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;
- di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che l'importo complessivo di **€ 162.801,10** trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2020 e 2021;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante sottoscrizione del *“Documento di stipula”* generato dal sistema e – Procurement per amministrazioni – MePa, e alla ricognizione delle ulteriori pattuizioni contrattuali non contenute nel *“Documento di Stipula”* in apposita appendice integrativa allo stesso, da perfezionarsi ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario ed opportuno eseguire l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per *“Incentivi per funzioni tecniche”* ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili area Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza

dell'atto con le finalità istituzionale di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio al servizio in parola;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la Relazione Conclusiva del RUP del 31/3/2020, **allegato A**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento relativa al *“Servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze.”* CIG: 8117608E06,;
- 2) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il *“Servizio di manutenzione ordinaria comprendente lo sfalcio di erba, potatura di siepi e ripiantagione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze.”* CIG: 8117608E06 all'impresa MAURRI MARIO S.R.L. con sede in Viale Pecori Giraldi, 35 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) C.F./P.IVA 03571890486 per un importo pari ad € 129.937,05 (di cui € 125.361,45 per il servizio e € 4.575,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;
- 3) di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto che l'importo complessivo di **€ 162.801,10** trova copertura sul conto economico del bilancio 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” da imputare nei relativi esercizi per l'anno 2020 e 2021;
- 4) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante sottoscrizione del “Documento di stipula” generato dal sistema e – Procurement per amministrazioni – MePa, e alla ricognizione delle ulteriori pattuizioni contrattuali non contenute nel “Documento di Stipula” in apposita appendice integrativa allo stesso, da perfezionarsi ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di dare atto che l'accantonamento del 2% *ex art.* 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per *“Incentivi per funzioni tecniche”* è pari ad € 4.277,90;
- 6) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio al servizio in parola;
- 7) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito *web* di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n° 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n° 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Ing. Pierluigi Bellagambi
“documento firmato digitalmente”

RELAZIONE DEL RUP
di conclusione procedura di affidamento diretto
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Azienda USL Toscana centro



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti

- l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera b) dell'art. 36, comma 2, approvate con delibera n. 204 del 20.2.2020, esecutiva ai sensi di legge.

RICHIAMANDO la propria Relazione tecnica preliminare del 14/10/2019 e successive integrazioni, di avvio procedura di affidamento diretto concorrenziale ex art. 36, comma 2, lett. b) e ss.mm.ii. in interesse, approvata con Del. D.G. n. 1553 del 14/11/2019;

ILLUSTRA di seguito la conclusione della negoziazione condotta.

DATI GENERALI

Amministrazione affidataria: Azienda USL Toscana centro

Durata del contratto: 12 mesi

Importo a base dell'Affidamento: Euro 213.895,10= (di cui Euro 4.575,60= per oneri della sicurezza), oltre IVA di legge (22%)

Modalità di Affidamento: procedura di invio offerta in modalità telematica tramite il mercato elettronico della PA – MePA

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Struttura di riferimento: Dipartimento Area Tecnica – Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze – S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze (Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi)

CIG: 8117608E06

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Operatori economici invitati a presentare un'offerta:

1. **Rocchi Roberto di Rocchi Andrea S.n.c.** – frazione Grezzano Loc. Montanina – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) – C.F./P.IVA: 03571900483;
2. **Maurri Mario s.r.l.** – Viale Pecori Giraldi, 35 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) – C.F./P.IVA: 03571890486;
3. **Azienda Agricola F.lli. Buccelletti s.r.l.** – Località Santa Lucia 149 – 52043 Castiglion Fiorentino (AR) – C.F./P.IVA: 00140120510;
4. **COOPLAT Cooperativa Lavoratori Autonomi del Traffico** – Via Menabrea 1 – 50136 Firenze - C.F./P.IVA: 00425640489;
5. **Società Euroambiente S.r.l.** – Via Pratese 527 – 51100 Pistoia (PT) - C.F./P.IVA:

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
 S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
 Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagambi
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana

00410600472

Gli operatori economici sopraindicati sono stati individuati:

- ricorrendo all'elenco degli operatori economici approvato con deliberazione n. 320 del 16/02/2018 dell'Azienda USL Toscana Centro e successivi aggiornamenti, tra quelli in possesso delle qualifiche e requisiti necessari per la tipologia di lavorazioni da eseguire;
- ricorrendo all'elenco iscritti al mercato elettronico della PA per i seguenti motivi: integrazione del numero di imprese da invitare in quanto risultati insufficienti a raggiungere il numero di operatori economici previsto per Legge

COMUNICAZIONI RESE TRAMITE LA PIATTAFORMA MEPA

In data 31/01/2020 è stata fornita risposta ad un quesito posto da parte di uno degli operatori economici e comunicato il chiarimento reso a tutti gli operatori economici invitati a rimettere offerta attraverso l'area comunicazioni della piattaforma MePA.

SCELTA DELL'AFFIDATARIO

Offerte pervenute: 4

come di seguito specificato:

N.	Operatore economico	Importo offerto (al netto di oo. sicurezza ed IVA)	Ribasso %
1	MAURRI MARIO S.R.L.	€ 125.361,45	40,11
2	<u>COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.</u>	€ 140.662,70	32,80
3	<u>AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.</u>	€ 161.699,31	22,75
4	<u>SOCIETA' EUROAMBIENTE A R.L.</u>	€ 195.190,43	6,75

Affidatario in base al massimo ribasso offerto:

- MAURRI MARIO S.R.L.. – Viale Pecori Giraldi, 35 – 50032 Borgo San Lorenzo (FI) – C.F./P.IVA: 03571890486 / Tel. 0558456083 / Fax. 0558450137 / E-mail: maurrimariosrl@virgilio.it / PEC: maurrimariosrl@legalmail.it

Importo di affidamento sulla base del ribasso offerto: Euro 129.937,05=, di cui Euro 125.361,45= per il servizio ed Euro 4.575,60= per oneri della sicurezza.

NB: l'affidatario ha inoltre dichiarato in fase di gara:

- oneri della sicurezza afferenti l'Impresa ⇒ Euro 2.500,00=;
- costi della manodopera ⇒ Euro 98.757,00 =;

Tutto ciò premesso:

sulla base della documentazione acquisita e delle verifiche svolte dal sottoscritto RUP tramite il personale della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, dà atto che l'affidatario risulta essere in possesso dei requisiti necessari e adeguati a svolgere la prestazione richiesta, in particolare:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagani
50135 Firenze
Via San Salvi 12

Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana

- idoneità tecnico-professionale di cui agli artt. 26, comma 1 e 90, comma 9 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., in accordo con l'art. 16 della L.R.T. 38/2007;
- capacità economica e finanziaria come da disciplinare di gara;
- possesso di capacità tecniche e specifiche attrezzature ed equipaggiamenti.

Inoltre, con la presente viene dato atto:

- che quanto offerto dall'affidatario è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'affidatario è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che il prezzo offerto è da considerarsi congruo, anche in riferimento ai costi della manodopera e agli oneri aziendali indicati dall'offerente, in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente per la Stazione appaltante.

Firenze, 31/03/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Andrea Morbidelli)


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. ANDREA MORBIDELLI

Azienda USL Toscana centro



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Firenze
S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze
Direttore: Dott. Ing. Pierluigi Bellagamba
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail: pierluigi.bellaqambi@uslcentro.toscana



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI AREA FIRENZE
 Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089

INTERVENTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze

CIG : 8117608E06

Copertura finanziaria

A gara Assestato

IMP. SUB

COSTO GLOBALE DEL SERVIZIO

€ 265.229,92 € 162.801,10

Conto Economico : 3B0401 per il 100%

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

TITOLO DEL SERVIZIO di MANUTENZIONE

Servizio di manutenzione, comprendente lo sfalcio di erba, la potatura di siepi e la ripiantumazione di alberi, delle aree verdi di pertinenza dei Presidi Ospedalieri e Territoriali di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze

Cartella Server 353

AZIENDA :

USL TOSCANA CENTRO

ex USL n.

10 FIRENZE

COMUNE:

Firenze

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :

assimilabile a OS24

DATA DI COMPILAZIONE : 23/01/2020

DATA AGGIORNAMENTO : 09/03/2020

DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO : Geom. Andrea Morbidelli

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirigente	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)		
A) - SERVIZIO DI MANUTENZIONE soggetto a ribasso						
A1) Servizio di manutenzione delle aree verdi	209.319,50	125.361,45	0,00	0,00		
Totale A1)	209.319,50	125.361,45	0,00	0,00		
A2) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	4.575,60	4.575,60	0,00	0,00		
Totale A2)	4.575,60	4.575,60	0,00	0,00		
Totale	213.895,10	129.937,05	0,00	0,00		
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00		
Telefonia e trasmissione dati	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B1	0,00	0,00	0,00	0,00		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	0,00	0,00	0,00	0,00		
Spese per traslochi e logistica	0,00	0,00	0,00	0,00		
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	4.277,90	4.277,90	0,00	0,00		
direzione e contabilità dei lavori	0,00	0,00	0,00	0,00		
collaudi	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B2	4.277,90	4.277,90	0,00	0,00		
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	0,00	0,00	0,00	0,00		
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva sui lavori 22%	47.056,92	28.586,15	0,00	0,00		
iva su opere e forniture acc. 22%	0,00	0,00	0,00	0,00		
iva su spese generali e tecniche e CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
CNPAIA	0,00	0,00	0,00	0,00		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00	0,00	0,00	0,00		
incremento aliquota iva	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su ribasso d'asta	0,00	0,00	0,00	0,00		
IVA su imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00		
Maggiorazione iva 0%	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totale B3	47.056,92	28.586,15	0,00	0,00		
Totale B1 + B2 + B3	51.334,82	32.864,05	0,00	0,00		
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta <input type="text" value="0,00%"/>						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	51.334,82	32.864,05	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)	265.229,92	162.801,10	0,00	0,00		
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)	260.952,02	158.523,20	0,00	0,00		

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. ANDREA MORBIDELLI